

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ

403 ถ.ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร.092-257-6643, 02-1699599

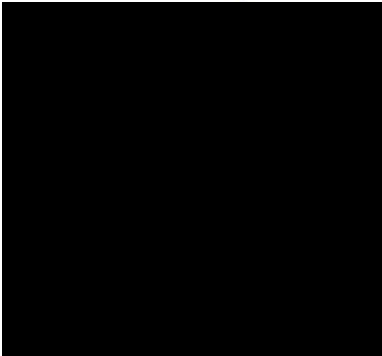
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP

22 กุมภาพันธ์ 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ตั้งอยู่ที่ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกมลรัตน์	เวชวิสิฐ		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นายกมลพันธ์	หาญเลิศชัยวัฒนา		ผู้จัดการอาคาร
นายวิฑูรย์	ประหยัด		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นางกมลรัตน์ เวชวิสิฐ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารณ

ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งหมด	ลายมือชื่อ
1 นางกมลรัตน์ เวชวิสิฐ	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารณ 403 ถนนราชปรารณ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	40	
2 นายกมลพันธ์ หาญเลิศชัยวัฒนา	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารณ 403 ถนนราชปรารณ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	30	
3 นายนายวิฑูรย์ ประหยัด	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารณ 403 ถนนราชปรารณ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 10/2552 วันที่ 12 มีนาคม 2552 เลขที่ ทส. 1009.5/2908 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 - 2 - 5.9 ไร่ หรือ 4,023.6 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-1
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-2
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-2
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.4.8 การจราจร	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพน้ำ	5-1
5.2 การใช้น้ำ	5-1
5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.4 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.6 ทัศนียภาพ	5-2

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม
ภาคผนวก ข-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม
ภาคผนวก ข-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน
ภาคผนวก ข-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม
ภาคผนวก ข-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน
ภาคผนวก ข-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1	สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-2	สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ค-3	สำเนาตัวอย่างเอกสารการสุบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ง สำเนาเอกสารแบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.12 และแบบอ.ช.13

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
4.4-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)	4-5

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
3-1	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	3-18
3-2	ที่จอดรถของโครงการ	3-18
3-3	ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-18
3-4	สัญญาณบริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
3-5	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	3-19
3-6	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-19
3-7	การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	3-20
3-8	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	3-20
3-9	การจัดเก็บมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย	3-20
3-10	มัดปากถุงมูลฝอย	3-21
3-11	การทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวม	3-21
3-12	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด	3-21
3-13	ห้องพักรวมฝอยรวม	3-22
3-14	ระบบไฟฟ้าสำรอง	3-22
3-15	การรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-22
3-16	สีของอาคาร	3-23
3-17	การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	3-23
3-18	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	3-23
3-19	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-24
3-20	บันไดหลัก (ST-1)	3-25
3-21	บันไดหนีไฟ (ST-2)	3-25
3-22	บันไดหนีไฟ (ST-3)	3-25
3-23	บันไดหนีไฟ (ST-4)	3-26
3-24	ลิฟต์ดับเพลิง	3-26
3-25	ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ	3-26
3-25 (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ	3-27
3-26	จุดรวมพลเบื้องต้น	3-27
3-27	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-28
3-28	เส้นทางการอพยพหนีไฟ	3-28
3-29	การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	3-28
3-29 (ต่อ)	การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	3-29

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-30	เครื่องหมายจราจรบนพื้น	3-29
3-31	ป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ	3-30
3-32	ป้ายชื่อโครงการ	3-31
3-33	ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	3-31
3-34	การติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ	3-31
3-35	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-32
3-36	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	3-32
3-37	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	3-32
3-38	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ	3-33
3-39	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9	3-33
3-40	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10	3-33
3-41	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12	3-34
3-42	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14	3-34
3-43	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16	3-34
3-44	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	3-35
3-45	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19	3-35
3-46	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20	3-35
3-47	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22	3-36
3-48	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24	3-36
3-49	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26	3-36
3-50	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28	3-37
3-51	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30	3-37
3-52	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32	3-37
3-53	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	3-38
3-54	พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	3-38
4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-6
4.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-6
4.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-7
4.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-7

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
4.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-8
4.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-8

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 10/2552 วันที่ 12 มีนาคม 2552 เลขที่ ทส. 1009.5/2908 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 - 2 - 5.9 ไร่ หรือ 4,023.6 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 26 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 - 2 - 2.9 ไร่ หรือ 4,023.6 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขไว้แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/2908 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติตามเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

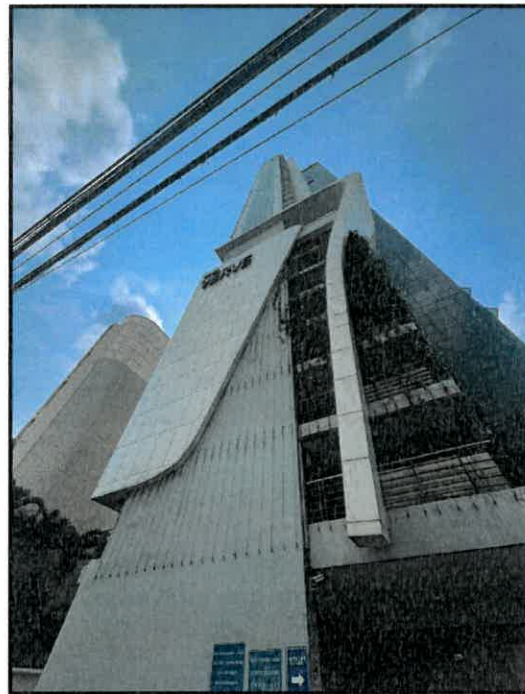
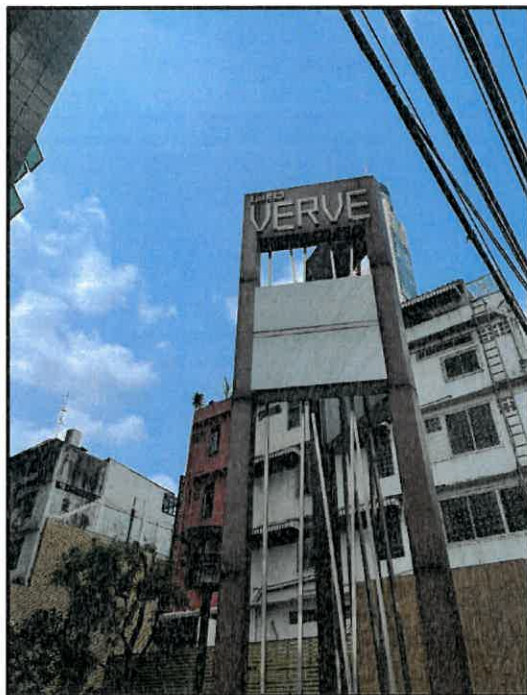
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : ธันวาคม 2566

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ